

ALGEMENE VOORWAARDEN MATCH-BOXX B.V.

Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 78080231 en aan haar gelieerde derden en meesters

Werkingsgebied en definitie:

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (selfstorage)overeenkomsten (waaronder huurovereenkomsten) tussen Match-Boxx B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 7821 AA Emmen, Paganelstraat 2 hierna ook te noemen "MATCH-BOXX" enerzijds en huurders, hierna ook te noemen de "Klant" van (selfstorage)ruimte, (opslagruimte of opslagboxen) hierna ook te noemen het "Gehuurde", anderzijds; deze selfstorage-overeenkomst (huurovereenkomst) wordt hierna ook genoemd: de "Overeenkomst".

Artikel 1. Huurprijs, huurprijsaanpassing en niet tijdige betaling

1. De in de Overeenkomst genoemde huurprijs blijft onveranderd gedurende de eerste zes (6) maanden, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen;

2. De huurprijs dient maandelijks vooruit betaald te worden, doch uiterlijk voor of op de 1e van iedere maand waarop de huur betrekking heeft. Door het enkele feit van overschrijding van de vervaldag is de klant in verzuim met betaling. MATCH-BOXX is in dat geval naast betaling van de hoofdsom en de rente, tevens gerechtigd buitengerechtelijke kosten in rekening te brengen bij de klant.

i) Voor zover de opdrachtgever als natuurlijk persoon, niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, maakt **MATCH-BOXX** aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijke maximaal toegestane vergoeding ter zake van de buitengerechtelijke incassokosten, zoals bepaald is in en wordt berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, voor zover het openstaand bedrag - na het intreden van het verzuim - niet alsnog na aanmaning binnen 14 dagen gerekend vanaf de dag liggende na de dag van aanmaning door opdrachtgever wordt voldaan.

Tabet behorend bij het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke kosten::

Hoofdsom		Hoogte incassokosten*
Over de eerste	€ 2.500	15% (minimaal € 40)
Over de volgende	€ 2.500	10%
Over de volgende	€ 5.000	5%
Over de volgende	€ 190.000	1%
Over het meerdere		0,5% (max. totaal € 6.775)

ii) Voor zover de opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf maakt **MATCH-BOXX** in afwijking van artikel 6:96 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek tevens in afwijking van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten aanspraak op een vergoeding en betaling van de buitengerechtelijke incassokosten, welke nu alsdan worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van € 40,00 voor iedere gedeeltelijke of volledig onbetaald gelaten factuur.

3. Huurder verleent aan verhuurder onherroepelijke volmacht om, in geval huurder een huurachterstand heeft van minimaal twee maanden, het Gehuurde te openen en de goederen op kosten van huurder te verwijderen. Voorts heeft huurder in dat geval recht van retentie op de opgeslagen goederen.

4. Verrekening van de huur of borgsom is in geen geval mogelijk;

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het Gehuurde is uitsluitend bestemd voor gebruik als opslagruimte. De Klant zal het Gehuurde als een goed huisvader gebruiken en onderhouden. Ook is de Klant verplicht het Gehuurde te allen tijde goed afgesloten en schoon te houden en alle afval te verwijderen. Indien de Klant deze verplichting niet nakomt is **MATCH-BOXX** gerechtigd de voornoemde werkzaamheden zelf uit te voeren, dan wel te laten uitvoeren op kosten van de Klant.

2. De Klant is bekend met het Gehuurde en heeft onderzocht, dat het Gehuurde geschikt is voor het overeengekomen doel en gebruik. **MATCH-BOXX** verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gehuurde en de daarin opgeslagen zaken. De klant dient de opgeslagen zelf afdoende te verzekeren;

3. De Klant zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de algemene plaatselijke verordeningen, huisreglement(en) alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur en de voorschriften van de overheid, de nutsbedrijven en de verzekeraars.

4. De Klant staat er voor in dat noch hij, noch vanwege de Klant aanwezige derden hinder of overlast zullen bezorgen aan het Gehuurde, aan het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of aan derden.

5. De Klant is gehouden het Gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan

ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen tegen milieuschade te nemen.

6. Het is de Klant niet toegestaan:

- in het Gehuurde toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen (waaronder asbest), aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven;
- het Gehuurde te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de opslag in het Gehuurde van wapens, explosieven, drugs, smokkelwaar, gestolen of geheele goederen, illegaal ingevoerde zaken etc.;
- Ga. Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van MATCH-BOXX is het niet toegestaan om;
- elektrische toestellen aan te sluiten in het Gehuurde;
- in het Gehuurde juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen op te slaan of te laten verblijven;
- vanuit het Gehuurde zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen;
- het Gehuurde als werkplaats te gebruiken;
- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MATCH-BOXX, zaken in, aan of op het Gehuurde aan te brengen;
- domicilie in het Gehuurde te vestigen of de zetel van een onderneming in het Gehuurde onder te brengen.

7. Indien de Klant in strijd met artikel 2.1 tm 2.6a handelt, is de Klant jegens MATCH-BOXX aansprakelijk voor alle schade die MATCH-BOXX hierdoor mocht lijden, onverminderd het bepaalde in art. 5.4.

Artikel 3. Gehuurde en beschikbaarheid

1. Het Gehuurde wordt gehuurd en aanvaard door de Klant in de huidige staat;
2. MATCH-BOXX heeft het recht, op haar lasten, de Klant een ander huurobject aan te wijzen en de Klant is verplicht hieraan mee te werken;

Artikel 4. Verbod van onderhuur

Het is de Klant niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of door derden te laten gebruiken of medegebruiken.

Artikel 5. Gebreken, aansprakelijkheid en schade

1. Er is sprake van een gebrek aan het Gehuurde als het Gehuurde gezien de staat of gezien de eigenschap of een andere niet aan de Klant toe te rekenen omstandigheid niet het genot kan verschaffen dat de Klant bij het aangaan van de Overeenkomst van het Gehuurde mag verwachten.
2. MATCH-BOXX is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die MATCH-BOXX niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Overeenkomst. Het opbergen van zaken in het Gehuurde is en blijft uitsluitend de verantwoordelijkheid van de Klant. Match-Boxx aanvaardt daartoe geen enkele aansprakelijkheid;
3. Als de Klant zich, indien noodzakelijk na door MATCH-BOXX in gebreke te zijn gesteld zoals het hoort, niet houdt aan de voorschriften die in de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zijn opgenomen, verbeurt de Klant aan MATCH-BOXX een direct opelsbare boete van € 100,00 per dag voor elke dag dat de Klant in verzuim is. Het recht van MATCH-BOXX op volledige schadevergoeding blijft daarbij onaangetast;
4. De Klant vrijwaart MATCH-BOXX tegen claims, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die MATCH-BOXX warden opgelegd door derden, waaronder de overheid, ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van de Klant en/of personen die de Klant heeft toegelaten tot het Gehuurde en/of personeel van de Klant;
5. MATCH-BOXX is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of zaken van de Klant of derden - en de Klant vrijwaart MATCH-BOXX voor aanspraken van derden ter zake - door het optreden en de gevolgen van:
 - Zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt;
 - Stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde of in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling;
 - Storing van de installaties en apparatuur;
 - In- en uitstroming van gassen of vloeistoffen;
 - Brand, ontploffing en andere voorvallen;
 - Storing in het huurgenot en storing of tekortkomingen in de leveringen en diensten of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of knaagdierschade.
6. MATCH-BOXX is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van de Klant of schade als gevolg van de activiteiten van andere Klanten of belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde veroorzaakt door derden.
7. Indien MATCH-BOXX, om wat voor reden dan ook, aansprakelijk is jegens de Klant, dan is de

schadevergoedingsplicht van MATCH-BOXX beperkt tot maximaal bedrag ter grootte van 3 maanden huur;

Artikel 6. Onderhoud en herstel van gebreken

1. De Klant zal alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het Gehuurde, het complex waartoe het Gehuurde behoort of eigendommen van derden.;
2. De Klant zal MATCH-BOXX onverwijld schriftelijk in kennis stellen van eventuele gebreken aan het Gehuurde.

MATCH-BOXX heeft een redelijke termijn die -behalve bij calamiteiten - tenminste zes (6) weken na ontvangst van het bericht bedraagt, om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van MATCH-BOXX komend gebrek;

3. Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan het Gehuurde of aan het gebouw of complex waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt leveren geen gebrek op, ook niet als deze werkzaamheden tijdelijk het genot van het Gehuurde beperken of verhinderen.
4. MATCH-BOXX heeft te allen tijde het recht over te gaan tot het laten verrichten van reparaties aan het Gehuurde

door een aannemer naar eigen keuze op lasten van de Klant. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

Artikel 7. Toegang

1. De Klant heeft toegang tot het Gehuurde tijdens de normale openingstijden .
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7.3 kunnen MATCH-BOXX en/of alle door MATCH-BOXX aan te wijzen personen het Gehuurde uitsluitend betreden met voorafgaande toestemming van de Klant. In noodgevallen zijn MATCH-BOXX en/of alle door MATCH-BOXX aan te wijzen personen gerechtigd ook zonder toestemming en zo nodig ook buiten de normale openingstijden het Gehuurde te betreden door openbreking. Op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichhoudende (overheid)instanties heeft MATCH-BOXX te allen tijde het recht zichzelf en deze instanties toegang te verschaffen tot het Gehuurde. MATCH-BOXX aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid, eveneens niet voor eventuele schade aan opgeslagen goederen en/of hang- en/of sluitwerk.
3. MATCH-BOXX heeft het recht de Klant de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en/of sloten te verwijderen als de Klant een van zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of MATCH-BOXX vermoedt dat deze niet of niet correct warden nagekomen. Met name heeft MATCH-BOXX het recht de Klant de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen bij wanbetaling. Ingeval de huurder een betalingsachterstand heeft van 2 maanden of meer is Match-Boxx gerechtigd de opgeslagen zaken van de Klant te verwijderen uit het Gehuurde.
4. Indien MATCH-BOXX als gevolg van de in lid 3 omschreven huurachterstand tot ontruiming over zal gaan, dan stemt de Klant door ondertekening van de overeenkomst reeds bij voorbaat in met de ontbinding van de overeenkomst. De Klant doet in dat geval ook reeds bij voorbaat afstand van zijn/haar eigendomsrechten op de in Gehuurde aanwezige roerende zaken als bedoeld in artikel 5:18 BW en derhalve geen rechten meer op deze zaken kan doen gelden. In dat geval heeft MATCH-BOXX recht van retentie op de in het Gehuurde aanwezige zaken en goederen, zoals bedoeld in artikelen BW3:290 tm 295.

Artikel 8. Dienstverlening en overige werkzaamheden

1. Op Dienstverlening en overige werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden Dienstverlening van toepassing.
2. Voor zover er geen voorwaarden voor werkzaamheden gelden of niet genoeg is geregeld, is de wet van toepassing.

Artikel 9. (Buiten)gerechtelijke kosten bij procedures

1. Als de Klant nalatig is of blijft in de nakoming van enige verplichting die op hem rust ingevolge de wet, algemene plaatselijke verordeningen, gebruiken, de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden en Huisreglement(en), heeft MATCH-BOXX het recht de Overeenkomst op te zeggen en/of in en buiten rechte ontbinding van de Overeenkomst te vorderen en volledige schadevergoeding te verlangen.
2. Als MATCH-BOXX genoodzaakt is ontbinding te vorderen zoals bedoeld in het voorgaande lid of om de nakoming van deze Overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de incasso van eventueel achterstallige huurtermijnen, lasten, boetes of andere bedragen die de Klant uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd is, zijn alle kosten, zowel in als buiten rechte door MATCH-BOXX gemaakt, voor rekening van de Klant. De buitengerechtelijke kosten worden berekend naar het bepaalde in artikel 1 van deze algemene voorwaarden. Daarnaast blijft de Klant verplicht om de volledige lasten van rechtsbijstand aan MATCH-BOXX te vergoeden.

Artikel 10. Einde Overeenkomst

1. Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht het Gehuurde aan MATCH-BOXX op te leveren in de oorspronkelijke staat, geheel ontruimd.
2. De Klant is verplicht bij beëindiging van de Overeenkomst op eigen kosten alle zaken te verwijderen die door hem in, aan of op het Gehuurde zijn aangebracht met voorafgaande schriftelijke toestemming van MATCH-BOXX;

3. MATCH-BOXX neemt in acht dat, indien de klant na beëindiging van de overeenkomst zaken achterlaat in het gehuurde en niet alsnog binnen 14 dagen na een schriftelijke sommatie overgaat tot ontruiming van het gehuurde, de Klant het bezit van de zaken prijsgeeft (derelictie) met het oogmerk zich van het eigendom te ontdoen. Ook indien de Klant te kennen geeft aan MATCH-BOXX het bezit van de zaken prijs te geven, neemt MATCH-BOXX in acht dat de Klant zich van het eigendom van de zaken wil ontdoen. In beide voorgaande gevallen zal MATCH-BOXX het eigendom van de zaken door inbezitneming verkrijgen. Een en ander in deze bepaling is ter keuze van MATCH-BOXX en onverminderd het recht van MATCH-BOXX deze zaken op kosten van de Klant te laten verwijderen. De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit achterlating van deze zaken in het Gehuurde.

Artikel 11. Mededelingen, adreswijziging

1. Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst richt MATCH-BOXX alle mededelingen aan de Klant over de uitvoering van de Overeenkomst aan het adres van de Klant.
2. De Klant is verplicht MATCH-BOXX zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele verhuizingen en/of adreswijzigingen. Indien de Klant hiermee in gebreke blijft, komen alle gevolgen, in de ruimste zin des woords, voor rekening van de Klant. Hieronder valt ook het niet kunnen doen van mededelingen om tot ontruiming van het gehuurde over te gaan en de daarin opgeslagen zaken te verkopen.

Artikel 12. Omzetbelasting

1. Dit artikel is alleen van toepassing op de Klant-ondernemer die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de omzetbelasting 1968 - hierna ook te noemen de "Klant-ondernemer"- en die het Gehuurde zal gebruiken voor prestaties waarvoor de Klant-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden.
2. Door de in artikel 11.1 genoemde Klant-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.
3. Door de ondertekening van deze Overeenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de Klant akkoord met de belaste verhuur.
4. De Klant-ondernemer en MATCH-BOXX verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat de Klant-ondernemer het Gehuurde naar tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat zal worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste verhuur.
5. De Klant-ondernemer en MATCH-BOXX maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 Maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan meteen door de Klant-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de Overeenkomst.

Artikel 13. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Geschillen over de Overeenkomst worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
2. Op de Overeenkomst is Nederlands recht exclusief van toepassing.

Artikel 14. Slotbepalingen

1. Als een deel van de Overeenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst, inclusief deze Algemene Voorwaarden, onverlet.
2. MATCH-BOXX is gerechtigd de Algemene Voorwaarden te wijzigen. De Klant wordt van de wijzigingen schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd, tenzij de Klant binnen zes weken na ontvangst van de desbetreffende aangetekende brief MATCH-BOXX schriftelijk in kennis heeft gesteld van het tegendeel.