

# Huisreglement Match-Boxx B.V.

## Huisreglement Gebouwen en Terreinen in beheer bij/door Match-



### Inleiding

Om een ongestoord verloop van de taken en diensten van de gebouw- en terreinbezoekers te kunnen garanderen en voor de orde en veiligheid zijn huisregels vastgesteld. Deze huisregels staan (summitter) vermeld bij de hoofdingang en zijn van toepassing op iedereen die gebruik maakt van de terreinen, kantoren en gebouwen van/in beheer bij MATCH-BOXX cs. De directeur MATCH-BOXX cs is primair aangewezen als de beheerder van het gebouw, terreinen etc, maar kan een medewerker van MATCH-BOXX aanwijzen als uitvoerder/bevoegd persoon van het Toezichtteam TTV. De handhaving van het huisreglement valt onder de dagelijkse verantwoordelijkheid van de directeur MATCH-BOXX cs of een door hem aangewezen bevoegd persoon in de vorm van het Hoofd van Toezichtteam TTV.

### Openingsuren

De gebouwen en terreinen zijn normaal toegankelijk van 8.00 tot 17.00 uur. Daar buiten alleen met toestemming van de verhuurder/beheerder.

### Beeld- en geluidsopnamen

In verband met privacy en het portretrecht van huurders en bezoekers is het niet toegestaan camera's en/of film- en/of geluidsopnameapparatuur te gebruiken in het gebouw en op het terrein, tenzij uitdrukkelijk toestemming is verleend door de beheerder van het gebouw of de directeur MATCH-BOXX cs of het hoofd van Toezichtteam TTV. Het niet naleven van deze regels kan leiden tot verwijdering en/of ontzegging van de toegang tot het gebouw voor (on)bepaalde tijd.

### Personeel van derden en leveranties

Leveranties vinden plaats via de leveranciers- of daarvoor bestemde ingang. Leveranciers worden in kantoor gedeelten voortdurend begeleid door een medewerker van de ontvangende organisatie. Personeel van derden, zoals onderhoudstechnici worden van tevoren aangemeld door de ontvangende medewerker. Toegang tot kantoren en beveiligde gebied(en) wordt verleend na legitimatie met een geldig legitimatiebewijs en nadat door het hoofd van het toezichtteam is vastgesteld dat de voor het doel vereiste screening heeft plaatsgevonden.

### Ontvulmingsalarm

Een ieder die zich in het gebouw bevindt is verplicht onmiddellijk het gebouw of een gedeelte van het gebouw te verlaten als daartoe opdracht wordt gegeven door leden van Toezichtteam TTV, de Bedrijfs hulpverlening (BHV), beveiligingsmedewerkers of als het ontvulmingsalarm klinkt.

### EHBO/BHV

Als eerste hulp gewenst is kan men dat melden bij de Hoofd BHV of via 1 1 2 bij spoed elsende hulp. Elk gebouw is verplicht een werkende BHV organisatie te hebben. Bij een calamiteit treedt de Hoofd van het BHV team zo spoedig in contact met het Hoofd Teamtoezicht TTV voor de afhandeling van het incident. (Alarmnummer Toezichtteam TTV: 0641111111 (Calamiteitendienst Rentmaster)

### Bezoekers

Iedereen dient zich te melden bij de ingangsbalie of aanwezige receptie. Bezoekers voor een beveiligd gebied worden van tevoren bij het Toezichtteam TTV aangemeld door de ontvangende medewerker. Na legitimatie met een geldig legitimatiebewijs ontvangt men een (mondelinge)machtiging en/of bezoekerskaart die in het beveiligde gebied zichtbaar moet worden gedragen. Bezoekers worden in het beveiligde gebied begeleid door een bevoegde medewerker.

### Toegangscontrole

Bij binnenkomst op de terreinen of kantoorgebouwen dienen alle personen mee te werken aan een toegangscontrole. Toezichtteam TTV of beveiliging (goedgekeurd door de directeur MATCH-BOXX cs) en/of Hoofd Toezichtteam voeren de controle(s) uit.

Zij controleren bij binnenkomst op o.a. (verboden) wapens of andere voorwerpen en (voel)stoffen die de veiligheid of gezondheid van personen kunnen bedreigen, voor de bedreiging van personen geschikt zijn of de veiligheid en de orde in het gebouw in gevaar kunnen brengen. Als in gevallen van vrees voor (dreiging van) strafbare feiten of gevaar voor de veiligheid en gezondheid van personen, voeren beveiligingsmedewerkers en/of het Toezichtteam TTV aanvullend onderzoek uit. Dit onderzoek kan bestaan uit een onderzoek in/om voertuigen, in/ten air een eerste verdenking is ook aan de kleding en/of een handmatige controle van de lading, (hand)bagage, voorwerpen en/of goederen. Bij een concrete aanleiding verricht de politie en/of Toezichtteam TTV verdergaand onderzoek uit.

Zij controleren bij uitgaand verkeer op o.a. voorwerpen en (voel)stoffen die de veiligheid of gezondheid van personen kunnen bedreigen, voor de bedreiging van personen geschikt zijn of de veiligheid en de orde in gevaar kunnen brengen.

Ook kunnen verpakkingen worden geopend en ladingen worden onderzocht. De leden van het Toezichtteam hebben de bevoegdheid om monsters te nemen en (op kosten van MATCH-BOXX cs) te laten onderzoeken. Goederen waarvan de oorsprong of bestemming onbekend zijn, mogen in beslag worden genomen om de oorsprong of bestemming te kunnen vaststellen.

Personeel van de terreinen en gebouwen willen betreden dienen te allen tijde medewerking te verlenen aan onderzoeken door het Toezichtteam TTV en/of de beveiliging. Dit onderzoek kan bestaan uit een onderzoek aan de kleding en/of een handmatige controle van de (hand)bagage, voorwerpen en/of goederen. Bij een concrete aanleiding verricht het toezichtteam al dan niet in samenwerking met de politie verdergaand onderzoek uit. In een daarvoor bestemde ruimte of plaats. Van deze handelingen zal een uitgebreid proces-verbaal door de onderzoeker worden opgesteld.

Dit reglement laat onverlet de bevoegdheid van de directeur MATCH-BOXX cs en/of het Hoofd Toezichtteam TTV om maatregelen te treffen om een ongestoord verloop van de werkzaamheden en/of de veiligheid van personen, materieel en gebouwen te waarborgen. Het niet willen meewerken aan de toegangscontrole, houdt onverlet in dat de toegang tot het object en/of terreinen zal worden ontzegd.

### Voorwerpen

Voertuigen, (hand)bagage, of voorwerpen die geschikt gemaakt kunnen worden voor dreiging c.q. verstoring van de openbare orde neemt de beveiliging en/of Toezichtteam TTV in bewaring. Van alle in bewaring genomen voorwerpen ontvangt de bezoeker een ontvangstbewijs. Met dit bewijs kunnen de in bewaring gegeven voorwerpen bij het verlaten van het gebouw worden afgehaald bij de beveiliging. Aangehouden verboden middelen of voorwerpen worden in beslag genomen door Toezichtteam. Zij handelt de in beslagname verder af en draagt bij aan overtrekking van de wetgeving de verdachte zo spoedig mogelijk over aan een opsporingsambtenaar.

### Overige controle

Beveiligingsmedewerkers en/of Toezichtteam TTV kunnen een controle uitvoeren op:

1. de redenen van aanwezigheid in het gebouw of op het terrein en/of op de identiteit van personen die toegang tot het terrein of gebouw willen verkrijgen, zich in het gebouw of op het terrein bevinden of het gebouw of terrein verlaten;
2. naleving van hetgeen er is overeengekomen in de huurovereenkomsten (en aanvullende regelingen en overeenkomsten);
3. de voorwerpen die onbeheerd worden achtergelaten en kunnen in bewaring worden genomen;
4. de naleving van de Nederlandse wetgeving, waaronder de Wegverkeerswet.

Bij een geconstateerde overtreding, is het mogelijk dat er - na het vastleggen van de overtreding en overtreder, door de directeur MATCH-BOXX cs en/of het hoofd Toezichtteam TTV - een gebouw/terrein verbod wordt afgegeven aan de overtreder voor een bepaalde tijd. Bij herhaling zal een terrein/gebouw verbod voor onbepaalde tijd met registratie bij de politie en gemeente volgen.

Vanwarden en personen die kennelijk onder invloed verkeren (van bijvoorbeeld alcoholische drank, drugs of een combinatie daarvan) en personen die geen geldig verblifdoel in het gebouw of op het terrein kunnen aangeven, worden niet tot het toegelaten of worden verwijderd, eventueel met behulp van de sterke arm.

Personeel die niet aan de controle, het onderzoek aan de kleding of (hand)bagage en/of lading willen meewerken, wordt toegang tot het gebouw en/of terrein ontzegd. Zij worden zo nodig verwijderd door beveiligingsmedewerkers en/of Toezichtteam TTV.

Personeel die weigeren zich te legitimeren met een geldig paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs kan verdere toegang tot het gebouw worden ontzegd. Bagage, lading of voorwerpen waarvan eigendom of herkomst niet is vastgesteld, kan uit het terrein en/of gebouw worden verwijderd.

### Wegverkeerswetgeving

Op alle terreinen geldt de Nederlandse wegverkeerswetgeving en -regelingen. MATCH-BOXX cs behoudt zich het recht voor beperkingen of uitbreidingen hierop van toepassing te verklaren.

### Verbodsbepalingen

Het is (ten minste) verboden om:

1. wapens, als wapens te gebruiken voorwerpen en munitie mee te nemen in het gebouw;
2. explosieven, vandoemde middelen of andere voorwerpen, (voel)stoffen of gassen in het gebouw of op het terrein te brengen die de veiligheid of gezondheid van personen kunnen bedreigen, voor de bedreiging van personen geschikt zijn of de veiligheid of de orde in het gebouw in gevaar kunnen brengen;
3. (hulpe)dieren mee te nemen in het gebouw, met uitzondering van een huishond voor (visuele) gehandicapten;
4. in het gebouw te roken;
5. in het gebouw of op het terrein alcoholische dranken voorhanden te hebben en/of te nuttigen;
6. in het gebouw te demonstreren;
7. geluidsoverlast, vervuiling, vernieling of anderszins hinder te veroorzaken;
8. te zodanig te gedragen dat orde, rust veiligheid of de bedrijfsvoering wordt of kan worden verstoord.
9. voorwerpen te verkopen of verhuren, diensten aan te bieden, welke niet tot de bedrijfsvoering behoren van een van de eigenaren en/of huurders van de terreinen en/of gebouwen.

Bij overtrekking van deze regels kan (verdere) toegang tot het gebouw en terreinen worden ontzegd en kan men zo nodig worden verwijderd door beveiligingsmedewerkers en/of Toezichtteam TTV en/of politie. Als de voorwerpen onder 1, 2, 7 en 8 worden aangehouden, zal persoon waarbij deze voorwerpen worden aangehouden ALTUUD worden aangehouden en ten spoedigst worden overgedragen aan een opsporingsambtenaar. Er zal altijd aangifte van de geconstateerde overtreding of misdrijf worden gedaan.

### Toezicht met camera's

Het is mogelijk dat in verband met de orde en veiligheid in en rond het gebouw en op het terrein wordt toezicht gehouden met behulp van camera's. Eventuele opnamen worden in beginsel na 14 dagen gewist.

### Toezicht en opsporing

Onverminderd de bij artikel 141 Strafwetgeving aangewezen ambtenaren, zijn met het toezicht op de naleving van de Nederlandse wetgeving en het bepaalde of krachtens deze regelling vastgestelde (aanvullende)reglementen: de door de directeur MATCH-BOXX cs aangewezen personen of bedrijven belast. Aangewezen personen aan of bedrijven hebben toegang tot alle gebouwen en terreinen, indien dit noodzakelijk is voor hun ongestoorde uitoefening van hun (toezichts- of beveiligings) taak. Het is het Toezichtteam TTV en/of een door MATCH-BOXX cs aangewezen beveiligingsbedrijf toegestaan om -indien er een dringende taak uitgevoerd moet worden- gebruik te maken van optische en geluidsignalen en uitsluitend op de eigen terreinen van MATCH-BOXX cs. Met in achtneming van regels gesteld in de REGELING OPTISCHE EN GELUIDSSIGNALEN, met uitzondering van de artikelen; 1 lid 2.

### Taken

1. Toezichtteam heeft als taak: het preventief controleren van de naleving van de in de (huur)overeenkomst vastgelegde afspraken;
2. Toezichtteam heeft als taak: de veiligheid, orde en rust in en om de gebouwen en terrein te waarborgen, daar waar nodig repressief op te treden;
3. Toezichtteam heeft als taak: alle voorkomende werkzaamheden te (laten)verrichten ten einde een probleemloze bedrijfsvoering voor eigenaren en huurders van de gebouwen en terreinen te garanderen;
4. Beveiligingsbedrijf heeft als primaire taak: (brand)preventie, orde, rust en veiligheid in en om de gebouwen, terreinen en de bedrijfsvoering te waarborgen en daar waar nodig repressief op te treden tegen overtredders hiervan;
5. Beveiligingsbedrijf heeft als secundaire taak om het Teamtoezicht te assisteren bij haar taken.

### Gehelmsplijtsplicht

Medewerkers van MATCH-BOXX cs, Toezichtteam TTV of een door hen aangewezen beveiligingsorganisatie(s) hebben gehelmsplijtsplicht, indien zij, tijdens hun beveiligings- en/of toezichttaken gegevens inzake, onder ogen krijgen, welke als bedrijfsgeheim of bedrijfselgeng gegevens kunnen worden beschouwd. Bij twijfel behandelen zij de gegevens als bedrijfsgeheim.

### Toepasbaarheid Reglement op een bestaande Huurovereenkomst(en)

Dit reglement is een onlosmakelijk onderdeel van de huurovereenkomst gesloten met MATCH-BOXX cs of als aanvullende overeenkomst daar waar MATCH-BOXX cs optreedt als (facilitair) beheerder. De laatste versie is steeds van toepassing.

### Overige

Vanaf 1 januari 2005 moet iedereen van 14 jaar en ouder een geldig identiteitsbewijs kunnen tonen (uitbreiding identiteitsplicht). Dit geldt ook in de gebouwen en op de terreinen van MATCH-BOXX cs.

### Niet voorzien

In die gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de directeur van het MATCH-BOXX cs of Hoofd Toezichtteam TTV of een door de directeur aangewezen bevoegde.

Als u vragen heeft over het huisreglement kunt u zich wenden tot de directeur van MATCH-BOXX cs. Schriftelijke klachten kunnen gericht worden tot de directeur MATCH-BOXX cs. Dit reglement is vastgesteld door de directie MATCH-BOXX cs.

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Werkingsgebied en definitie:

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle selfstorage-overeenkomsten (huurovereenkomsten) tussen Match-Boxx B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 7821 AA Emmen, Paganelstraat 2 hierna ook te noemen "MATCH-BOXX" enerzijds en huurders, hierna ook te noemen de "Klant" van selfstorage ruimte, (opslagruimte) hierna ook te noemen het "Gehuurde", anderzijds; deze selfstorage-overeenkomst (huurovereenkomst) wordt hierna ook genoemd: de "Overeenkomst".

### Artikel 1. Huurprijs en huurprijsaanpassing

1. De in de Overeenkomst genoemde huurprijs blijft onveranderd gedurende de eerste zes (6) maanden, tenzij in de Overeenkomst anders is overeengekomen;  
2. Over huur die niet tijdig is betaald, mag MATCH-BOXX administratiekosten berekenen en een rente van 2% per maand tot aan de dag dat deze achterstanden volledig zijn betaald.  
3. Verrekening van de huur of borgsom is in geen geval mogelijk;

### Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het Gehuurde is uitsluitend bestemd voor gebruik als opslagruimte. De Klant zal het Gehuurde als een goed huisvader gebruiken en onderhouden. Ook is de Klant verplicht het Gehuurde te allen tijde goed afgesloten en schoon te houden en alle afval te verwijderen.

2. De Klant is bekend met het Gehuurde en heeft onderzocht, dat het Gehuurde geschikt is voor het overeengekomen doel en gebruik. MATCH-BOXX verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gehuurde en de daarin opgeslagen zaken;

3. De Klant zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur en de voorschriften van de overheid, de nutsbedrijven en de verzekeraars.

4. De Klant staat er voor in dat noch hij, noch vanwege de Klant aanwezige derden hinder of overlast zullen bezorgen aan het Gehuurde, aan het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of aan derden.

5. De Klant is gehouden het Gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen tegen milieuschade te nemen.

6. Het is de Klant niet toegestaan:

- in het Gehuurde toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen (waaronder asbest), aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven;

- in het Gehuurde juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen op te slaan of te laten verblijven;

- het Gehuurde te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de opslag in het Gehuurde van wapens, explosieven, drugs, smokkelwaar, gestolen of geheele goederen, illegaal ingevoerde zaken etc.;

- elektrische toestellen aan te sluiten in het Gehuurde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van MATCH-BOXX;

- vanuit het Gehuurde zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen;

- het Gehuurde als werkplaats te gebruiken;

- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MATCH-BOXX, zaken in, aan of op het Gehuurde aan te brengen;

- domicilie in het Gehuurde te vestigen of de zetel van een onderneming in het Gehuurde onder te brengen.

7. Indien de Klant in strijd met artikel 2.6 handelt, is de Klant jegens MATCH-BOXX aansprakelijk voor alle schade die MATCH-BOXX hierdoor mocht lijden, onverminderd het bepaalde in art. 5.4.

### Artikel 3. Gehuurde en beschikbaarheid Gehuurde

1. Het Gehuurde wordt gehuurd en aanvaard door de Klant in de huidige staat;

2. MATCH-BOXX heeft het recht, op haar lasten, de Klant een ander huurobject aan te wijzen en de Klant is verplicht hieraan mee te werken;

### Artikel 4. Verbod van onderhuur

Het is de Klant niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of door derden te laten gebruiken of medegebruiken.

### Artikel 5. Gebreken, aansprakelijkheid en schade

1. Er is sprake van een gebrek aan het Gehuurde als het Gehuurde gezien de staat of gezien de eigenschap of een andere niet aan de Klant toe te rekenen omstandigheid niet het genot kan verschaffen dat de Klant bij het aangaan van de Overeenkomst van het Gehuurde mag verwachten.

2. MATCH-BOXX is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die MATCH-BOXX niet

kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de Overeenkomst.

Het opbergen van zaken in het Gehuurde is en blijft uitsluitend de verantwoordelijkheid van de Klant. MATCH-BOXX aanvaardt daartoe geen enkele aansprakelijkheid;.

3. Als de Klant zich, indien noodzakelijk na door MATCH-BOXX in gebreke te zijn gesteld zoals het hoort, niet houdt aan de voorschriften die in de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zijn opgenomen, verbeurt de Klant aan MATCH-BOXX een direct opeisbare boete van € 100,00 per dag voor elke dag dat de Klant in verzuim is. Het recht van MATCH-BOXX op volledige schadevergoeding blijft daarbij onaangetast;

4. De Klant vrijwaart MATCH-BOXX tegen claims, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die MATCH-BOXX worden opgelegd door derden, waaronder de overheid, ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van de Klant en/of personen die de Klant heeft toegelaten tot het Gehuurde en/of personeel van de Klant;

5. MATCH-BOXX is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of zaken van de Klant of derden – en de Klant vrijwaart MATCH-BOXX voor aanspraken van derden ter zake – door het optreden en de gevolgen van:

- Zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt;

- Stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde of in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling;

- Storing van de installaties en apparatuur;

- In- en uitstroming van gassen of vloeistoffen;

- Brand, ontploffing en andere voorvallen;

- Storing in het huurogenot en storing of tekortkomingen in de leveringen en diensten of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of knaagdierschade.

6. MATCH-BOXX is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van de Klant of schade als gevolg van de activiteiten van andere Klanten of belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde veroorzaakt door derden.

### Artikel 6. Onderhoud en herstel van gebreken

1. De Klant zal alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het Gehuurde, het complex waartoe het Gehuurde behoort of eigendommen van derden.;

2. De Klant zal MATCH-BOXX onverwijld schriftelijk in kennis stellen van eventuele gebreken aan het Gehuurde. MATCH-BOXX heeft een redelijke termijn die – behalve bij calamiteiten – tenminste zes (6) weken na ontvangst van het bericht bedraagt, om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van MATCH-BOXX komend gebrek;

3. Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan het Gehuurde of aan het gebouw of complex waarvan het Gehuurde onderdeel uitmaakt leveren geen gebrek op, ook niet als deze werkzaamheden tijdelijk het genot van het Gehuurde beperken of verhinderen.

4. MATCH-BOXX heeft te allen tijde het recht over te gaan tot het laten verrichten van reparaties aan het Gehuurde door een aannemer naar eigen keuze op lasten van de Klant. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

5. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

6. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

7. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

### Artikel 7. Toegang

1. De Klant heeft toegang tot het Gehuurde tijdens de normale openingstijden.

2. Onverminderd het bepaalde in artikel 7.3 kunnen MATCH-BOXX en/of alle door MATCH-BOXX aan te wijzen personen het Gehuurde uitsluitend betreden met voorafgaande toestemming van de Klant. In noodgevallen zijn MATCH-BOXX en/of alle door MATCH-BOXX aan te wijzen personen gerechtigd ook zonder toestemming en zo nodig ook buiten de normale openingstijden het Gehuurde te betreden door openbreking. Op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichthoudende (overheid)instanties heeft MATCH-BOXX te allen tijde het recht zichzelf en deze instanties toegang te verschaffen tot het Gehuurde. MATCH-BOXX aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid, eveneens niet voor eventuele schade aan opgeslagen goederen en/of hang- en/of sluitwerk.

3. MATCH-BOXX heeft het recht de Klant de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en/of sloten te verwijderen als de Klant één van zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of MATCH-BOXX vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Met name heeft MATCH-BOXX het recht de Klant de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen bij wanbetaling. Ingeval de huurder een betalingsachterstand heeft van 3 maanden of meer is MATCH-BOXX gerechtigd de opgeslagen zaken van de Klant te verwijderen uit het Gehuurde.

4. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

5. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

6. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

7. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

8. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

9. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

10. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

11. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

12. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

1. Als de Klant nalatig is of blijft in de nakoming van enige verplichting die op hem rust ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen, gebruiken, de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, heeft MATCH-BOXX het recht de Overeenkomst op te zeggen en/of in en buiten rechte ontbinding van de Overeenkomst te vorderen en volledige schadevergoeding te verlangen.

2. Als MATCH-BOXX genoodzaakt is ontbinding te vorderen zoals bedoeld in het voorgaande lid of om de nakoming van deze Overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de incasso van eventueel achterstallige huurtermijnen, lasten, boetes of andere bedragen die de Klant uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd is, zijn alle kosten, zowel in als buiten rechte door MATCH-BOXX gemaakt, voor rekening van de Klant. De buitengerechtigde kosten bedragen vijftien procent (15%) van het op enig moment maximaal achterstallige bedrag aan hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente, met een minimum van € 1.500,00. Daarnaast blijft de Klant verplicht om de volledige lasten van rechtsbijstand aan MATCH-BOXX te vergoeden.

### Artikel 9. Einde Overeenkomst

1. Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht het Gehuurde aan MATCH-BOXX op te leveren in de oorspronkelijke staat geheel ontruimd.

2. De Klant is verplicht bij beëindiging van de Overeenkomst op eigen kosten alle zaken te verwijderen die door hem in, aan of op het Gehuurde zijn aangebracht met voorafgaande schriftelijke toestemming van MATCH-BOXX;

3. Alle zaken die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in het Gehuurde achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan MATCH-BOXX te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan ex art. 5:18 (res derelicta) zulks ter keuze van MATCH-BOXX en onverminderd het recht van MATCH-BOXX deze zaken op kosten van de Klant te laten verwijderen. De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit achterlating van deze zaken in het Gehuurde.

4. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

5. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

6. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

7. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

8. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

9. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

10. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

11. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

12. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

13. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

14. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

15. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

16. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

17. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

18. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

19. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

20. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

21. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

22. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

23. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

24. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

25. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

26. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

27. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.

28. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de factuur van de reparaties binnen zeven (7) dagen na verzending daarvan.